



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 - Mischgebiete
 - Gewerbegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - abweichende Bauweise
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	
(Beschreibung siehe Textteil)	
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Feldwegfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
 - Flächen für Aufschüttungen - Lärmschutzwall
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume

- Sonstige Planzeichen**
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - Die Entwässerung der Untergeschosse (UG) kann nur über eine Hebeanlage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden (Pumpentwässerung - Untergeschoss UG/PE)
 - Unter Mass-Bezugspunkt
 - Straßenachse
 - Tangentenschnittpunkt

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : SCHECHINGEN
GEMARKUNG : SCHECHINGEN
FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET KAPPELFELD, 1. ÄNDERUNG"

Verfahren nach §13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 20.10.2016 / 18.05.2017 / 19.10.2017 / 31.01.2018

Behring



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

UK&P-INGENIEURE GBR
FRANK BIEKERT
DIP.-ING.(FH)
STEFAN KALMUS
DIP.-ING.(FH)

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTESBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETRIEBLICHEN UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73527 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@jkg-ingenieure.de
www.jkg-ingenieure.de
Proj.-Nr.: SC16050
Kennung: 250