

### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Offene Bauweise
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Gehwegfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung

- Grünflächen
  - Grünfläche privat
  - Grünfläche öffentlich

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)

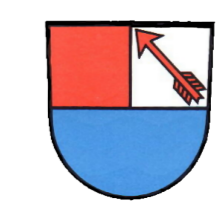
- Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - gSt gemeinschaftliche Stellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - EFH 480,50 Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NNH (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- ◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : SCHECHINGEN  
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN  
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)  
 KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

# "NÖRDLICHER SCHLOSSGARTEN"

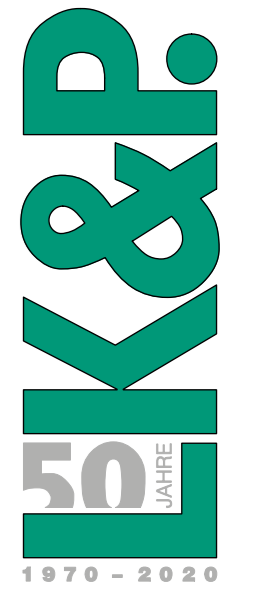
Verfahren nach § 13b BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022 / 29.09.2022

*Frank Bickert*



LEISTUNG  
 SACHVERSTÄNDIGKEIT  
 PARTNERSCHAFT  
 1978 - 2022  
 LK&P INGENIEURE GBR  
 FRANK BICKERT  
 DIPL.-ING. (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DIPL.-ING. (FH)  
 BAULEITPLANUNG  
 UND STADTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLARTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG  
 DIE UMFASSENDE  
 BETRIEBUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@kpg-ingenieure.de  
 www.kpg-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : SC20020  
 Kennung : 2500