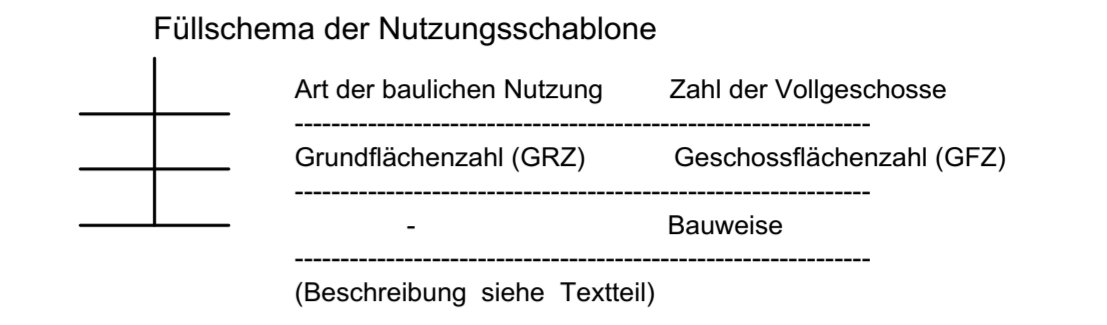


ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiete
 - Gewerbegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - a geschlossene Bauweise
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze



- Verkehrsräume
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Feldwegfläche
 - Gehwegfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität

- Hauptversorgungsleitungen
 - oberirdisch
 - unterirdisch

- Grünflächen
 - Grünfläche öffentlich

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
 - Wasserflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- SPE Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE-Fläche)
- UPL Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
- Erhaltung: Bäume

- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutzwahl
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü NN
 - GH max. 504,50
 - OH-Grenze bestehend
 - OH-Grenze geplant
 - Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind

GEMEINDE : SCHECHINGEN
GEMARKUNG : SCHECHINGEN
FLUR : SCHECHINGEN
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET KAPPELFELD"

M 1 : 1000

ANERKANT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.06.2001 / 21.02.2002 / 29.09.2011 / 27.03.2014 / 29.01.2015

Walms



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

L&P INGENIEURE GBR
GESELLSCHAFTER
FRANK BEHREND
ANDREAS GRUBS
STEFAN KALLICKE
BAULEITPLANUNG
UND STADTBEBAUUNG
ABWASSERREINIGUNG
UND KLARTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTTRIMM
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETRIEBUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

URS-ANSTRASSE 38
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@l-and-p.de
www.l-and-p.de
Reg. Nr.: SC 59181/110
Kofnung: 2506

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes