



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
 - GH max. 504,50 Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	-

(Beschreibung siehe Textteil)
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - ▼ Ortsdurchfahrt bestehend
6. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Wirtschaftsweg
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
 - Abwasser
9. Grünflächen
 - Grünfläche öffentlich
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - PFG 2 Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot/Pflanzbindung)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Anpflanzen: Bäume (unverbindlich)
15. Sonstige Planzeichen
 - LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Lagesystem	□ GK (Gauss-Krüger)	☒ UTM-ETRS89
Höhensystem	□ NN (DHN12)	☒ NN (DHN92)
	☒ NHN (DHN2016)	

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 ⊙ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : SCHECHINGEN
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
 KREIS : OSTALBKREIS



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEBEBIET KAPPELFELD, 3. BA"
 M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.22 / 29.09.22 / 15.12.2022

Handwritten signature

LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Uhländerstraße 39
 72557 Metzingen
 Telefon 07171 10447-0
 post@lkp-engineure.de
 www.lkp-engineure.de
 Proj.-Nr. : SC21007
 Kennung : 2505