



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 24.02.2022

Vorlage Nr.: 2022-010

TOP: 5.2

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Wintergartenanbau (Nachgenehmigung), Flst. 174/2, Westerfeldstraße 3

I. Sachverhalt

Die Kreisbaumeisterstelle hat die Bauherrschaft aufgefordert, den Wintergartenanbau auf Flst. 174/2, Westerfeldstraße 3, nachträglich genehmigen zu lassen. Grundsätzlich bedarf ein Wintergarten in dieser Größenordnung nach Auffassung der beauftragten Planerin keiner Genehmigung. Die Baurechtsbehörde sieht jedoch eine Vergrößerung der Wohnfläche durch den Anbau gegeben und hält eine Genehmigung aus Gründen der Rechtssicherheit daher für geboten.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „**Harget Westerfeld**“.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Versagungsgründe gegen das Bauvorhaben.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht Süd + Teilansicht West und Ost