

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 23.03.2023

Vorlage Nr.: 2023-017

TOP: 4

Status: Öffentlich

Erschließung des Baugebiets Nördlicher Schlossgarten – Beschluss über die Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten

I. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 15.12.2022 den Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Nördlicher Schlossgarten“ getroffen (Sitzungsvorlage 2022-068). Bereits am 30.06.2022 hat Herr Biekert von LKP die Erschließungsplanung für das Baugebiet im Gemeinderat vorgestellt und der Gemeinderat hat diesem einstimmig zugestimmt. Die **Kostenberechnung** belief sich seinerzeit auf **2.425.512,91 Euro** (brutto).

Die Ausschreibung der Tief- und Straßenbauarbeiten erfolgte am 28.02.2023 in der Rems-Zeitung und den SDZ-Medien (Gmünder Tagespost, SchäuPo). Die Submission fand am 16.03.2023 im Sitzungssaal des Rathauses statt. Sechs Firmen hatten das Leistungsverzeichnis bei LKP angefordert. Davon haben bis zum Fristende drei Firmen ein Angebot abgegeben. Die Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Nr.	Bieter	Preis	Nachlass
1.	Georg Eichele GmbH, Schwäbisch Gmünd	1.760.683,83 €	2 %
	Nebenangebot Georg Eichele GmbH	1.729.921,64 €	2 %
2.	Bieter 2	2.212.337,37 €	-
3.	Bieter 3	2.213.412,76 €	-

Das Nebenangebot der Firma Georg Eichele beinhaltet die Ausführung der Kanal-Hausanschluss-Kombischächte im Maß DN 1000 anstatt DN 1200. Aus technischer Sicht spricht nichts gegen das geringere Maß. Das Ingenieurbüro LKP empfiehlt daher diese Ausführung.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vorschlag von LKP zu folgen und den Zuschlag auf das Nebenangebot der Firma Georg Eichele GmbH zum Preis von **1.695.323,21 Euro** zu vergeben. Dies liegt 30 Prozent unter der ursprünglichen Kostenberechnung.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten an die Firma Georg Eichele GmbH zum Preis von 1.695.323,21 Euro zu.

III. Anlagen

keine