



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone	
	Art der baulichen Nutzung
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundfläche (GR)
	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

6. Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
- Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- EFH 325.26** Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN



GEMEINDE : SCHECHINGEN
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"SÜDLICHER ORTSRAND III"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 29.04.2015 / 24.09.2015 / 21.01.2016

Birkbeck

LK&P

LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P, INGENIEURE GBR
 GESELLSCHAFTER
 FRANK BIEBERT
 ANDREAS GRUSS
 STEFAN KALMUS

BAULEITPLANUNG
 UND STADTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLARTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes