

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 15.05.2025

Vorlage Nr.: 2025-023

TOP: 6.3

Status: Öffentlich

Neubau Carport, Bäumlesweg 12, Flst. 1/40

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Bau eines Carports und hat dazu einen Bauantrag eingereicht. Über das Vorhaben wurde bereits am 18.07.2024 im Gemeinderat beraten. Damals wurde die beantragte Befreiung und das Einvernehmen versagt. Mittlerweile hat die Bauherrschaft die Planungen entsprechend der Forderungen aus dem Gemeinderat angepasst. Insbesondere wird auf den zunächst vorgesehenen, festen Geräteraum verzichtet. Stattdessen ist nur noch das Carport vorgesehen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schlossgarten“ und es liegen folgende Abweichungen vor:

- Der Carport liegt 18 qm im nicht überbaubaren Grundstücksbereich.
- Zulässig auf freistehenden Garagen/Nebengebäuden sind Satteldächer, geplant ist ein Pultdach.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde, über die beantragen Befreiungen zu beraten und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

Aus Sicht der Verwaltung kann der geänderten Planung so zugestimmt und die Befreiungen erteilt werden.

II. Beschlussvorschlag

Die Gemeinde erteilt das Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan mit Bemaßung
- Ansicht Carport