



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 21.07.2022

Vorlage Nr.: 2022-045

TOP: 7

Status: Öffentlich

Sanierung der Rathausfassade – Beschluss über die Vergabe

I. Sachverhalt

Die Fassade des historischen und denkmalgeschützten ehemaligen Adelmanschen Schloss aus dem Jahr 1759 wurde zuletzt vor dem Einzug des Rathauses im Jahr 1982 frisch gestrichen. Mittlerweile weist die Fassade größere Risse auf und der Putz ist an mehreren Stellen abgeplatzt. Auch die Eingangstür und die Tore sind stark verschlissen. Die Gemeinde hat daher bei der Unteren Denkmalschutzbehörde die Durchführung einer Fassadensanierung beantragt. Mit Schreiben vom 21.06.2022 hat das Landratsamt die erforderliche denkmalschutzrechtliche Genehmigung erlassen.

Die Gemeindeverwaltung hat im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung drei regionale Fachbetriebe um die Abgabe eines Angebots gebeten. Zwei Betriebe haben aufgrund fehlender Kapazitäten abgesagt. Somit bleibt nur noch das Angebot der Fa. **Maler Uwe Schalk** zum Preis von **25.396,57 €** zur Wertung übrig. Aufgrund des – besonders bei denkmalgeschützten Gebäuden – nicht eindeutigen abschätzbaren Aufwands enthält das Angebot auch eine Position „Taglohnarbeiten“, welche mit 22 Stunden angesetzt ist. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung. Die Abrechnung erfolgt nach Fertigstellung entsprechend dem tatsächlichen Aufwand.

Im Preis nicht enthalten ist die Sanierung der historischen Heiligenfiguren. Hier wird unter Umständen ein Fachmann für Restaurationen benötigt. Die Figuren müssen dafür zunächst genauer besichtigt werden.

Für die Fassadensanierung wurden im Haushaltsplan 2022 beim Produkt 11240250 „Rathausgebäude“ der Ansatz für Instandhaltung und Reparaturen von 20.000,- auf 47.000,- Euro erhöht. Die Sanierung der Heiligenfiguren soll auf Vorschlag des Osterbrunnen-Teams aus dem Gewinn des Osterbrunnens 2022 bezahlt werden.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag an Maler Uwe Schalk zum Preis von 25.396,57 € zu vergeben und noch in diesem Jahr ausführen zu lassen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Rathausfassade an die Fa. Maler Uwe Schalk zum Preis von 25.396,57 € zu vergeben.

III. Anlagen

keine