



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 17.09.2026

Vorlage Nr.: 2026-030

TOP: 8.1

Status: Öffentlich

Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen, Dorfstraße 6, Flst. 1009

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen. Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, sondern als Innenbereich gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Vorhaben ist demnach zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und Grundstücksfläche – die überbaut werden soll – in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das erforderliche Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Verwaltung die Einfügung gegeben und es spricht nichts gegen das Einvernehmen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu und erteilt das Einvernehmen.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansichten