



SCHECHINGEN

**GRS 31.10.2023 Ö**

**Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 31.10.2023**

Sitzungsort: Sitzungssaal Rathaus

Anwesend:

Der Vorsitzende: Bürgermeister Stefan Jenninger

Die Gemeinderäte/  
Gemeinderätinnen:

Barth, Wolfgang

Eßwein, Inge

Hertl, Michael

Krull, Daniel

Maier, Matthias

Maier, Dr. Thomas

Nachtnebel, Bernd

Sachsenmaier, Wolfgang (ab 19:13 Uhr)

Entschuldigt:

Pfister, Patrick

Schwind, Marco

Außerdem anwesend:

Jochen Hermann, Architekt

Marc Strohmaier, Architekturbüro Hermann

Protokollführerin:

Ingrid Ziegler

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:01 Uhr

## GRS 31.10.2023 Ö

### Tagesordnung Ö:

- § 82 1. Bekanntgaben  
(19:02 Uhr – 19:04 Uhr)
- § 83 2. Erweiterungsbau Kindergarten – Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen  
(Sitzungsvorlage Nr. 2023-055)
- a) Gerüstbauarbeiten
  - b) Erd- und Rohbauarbeiten
  - c) Zimmerer- und Holzbauarbeiten
  - d) Dachabdichtungsarbeiten
  - e) Klempnerarbeiten
  - f) Glaserarbeiten – Kunststofffenster
  - g) Sonnenschutzarbeiten
  - h) Verglasung – Pfosten-Riegel Holz-Aluminium
  - i) Elektroinstallationen
  - j) Brandmeldeanlage/Hausalarmanlage
  - k) Blitzschutzanlage
  - l) Sanitär
  - m) Lüftung
  - n) Heizung
- (19:04 Uhr – 19:56 Uhr)
- § 84 3. Verschiedenes  
(19:56 Uhr – 20:01 Uhr)

**31.10.2023 Ö**

**§ 82**

Bürgermeister Jenninger begrüßte die Anwesenden im Sitzungssaal des Rathauses. Die Vergabe der Bauleistungen für die Erweiterung des Kindergartens sollte schnellstmöglich nach Ende der Ausschreibung erfolgen, deshalb wurde der Sitzungstag auf einen Dienstag verlegt. Die Einladung zur Sitzung erfolgte frist- und formgerecht. Die Gemeinderäte Patrick Pfister und Marco Schwind waren für die Sitzung entschuldigt. Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1. Bekanntgaben**

**1.1 Bevölkerungsfortschreibung**

Die Bevölkerungszahl zum 30.06.2023 bezifferte Bürgermeister Jenninger mit 2.238 Personen. Diese blieb somit zum 31.03.2023 unverändert.

**31.10.2023 Ö**

**§ 82**

**1. Bekanntgaben**

**1.2 Erbbaupachtvertrag Motorradfreunde Schechingen e.V.**

Bürgermeister Jenninger gab bekannt, dass die Gemeinde mit den Motorradfreunden ein Erbbaupachtvertrag für das Grundstück im Gewerbegebiet Kappelfeld geschlossen hat. Der Verein kann dort nun sein Vereinsheim bauen.

**AZ: 021.55**

**31.10.2023 Ö**

**§ 82**

**1. Bekanntgaben**

**1.3 Neue Reinigungskraft im Kindergarten Regenbogenland**

Seit 01.10.2023 ist Frau Viktoria Gessel als Reinigungskraft im Kindergarten beschäftigt.

**AZ: 059.12**

## GRS 31.10.2023 Ö

### § 83

#### **2. Erweiterungsbau Kindergarten – Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen (Sitzungsvorlage Nr. 2023-055)**

Bürgermeister Jenninger erläuterte kurz den Lageplan und das bisherige Vorgehen. Der Beschluss für die Erweiterung auf eine 6-gruppige Einrichtung wurde vom Gemeinderat am 16.12.2021 gefasst. Beide Kindergärten werden im Gebäude der Gemeinde zu einer Einrichtung zusammengeschlossen. Die Trägerschaft übernimmt die Katholische Kirchengemeinde.

Unter dem Strich verlief die Vergaberunde sehr erfreulich, stellte der Vorsitzende fest. Mit einer Vergabesumme von rd. 1,657 Mio. Euro liegen die Kosten 202.102,89 Euro unter der Berechnung. Es sind bereits 72 Prozent der in den Kostengruppen 300 und 400 aufgeführten Gewerke ausgeschrieben.

Bürgermeister Jenninger erläuterte die einzelnen Gewerke. Architekt Jochen Hermann ergänzte weitere Details dazu.

In den bestehenden Gruppenbereichen sind keine Änderungen vorgesehen, wurde Gemeinderat Daniel Krull informiert. Falls nach Abschluss der Arbeiten Handlungsbedarf besteht, können zusammen mit den Eltern Renovierungsarbeiten am Bestand durchgeführt werden.

Der Erweiterungsbau kann mit dem bestehenden Heizsystem beheizt werden, betätigte Architekt Hermann auf Nachfrage von Gemeinderat Dr. Thomas Maier. Für den laufenden Kindergartenbetrieb gäbe es keine Einschränkungen durch die Baumaßnahmen.

Nach aktuellem Stand kann bei der Finanzierung durch einen höheren Zuschuss und die geringere Vergabesumme eine deutliche Verbesserung erzielt werden. Baustart soll am 04.12.2023 sein – sofern die Witterung es zulässt. Geplant ist, dass die Räume ab Anfang 2025 für die Kinderbetreuung genutzt werden können.

Architekt Jochen Hermann empfahl die Durchführung einer Elterninformation. Auch die Kinder sollen für das Thema Baustelle sensibilisiert werden.

Der Gemeinderat stimmte

**m e h r h e i t l i c h mit 8 Zustimmungen und 1 Gegenstimme**

der Vergabe der Arbeiten für die Erweiterung des Kindergartens Regenbogenland zu:

a) Gerüstbauarbeiten

Firma Pratschke Gerüstbau, Elchingen zum Angebotspreis (brutto) von 13.967,03 Euro.

b) Erd- und Rohbauarbeiten

Firma Knödler Bauunternehmung, Eschach zum Angebotspreis (brutto) von 244.687,12 Euro.

c) Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Firma Holzbau Schleicher, Schwäbisch Gmünd zum Angebotspreis (brutto) von 356.368,82 Euro.

d) Dachabdichtungsarbeiten

Firma Scholz GmbH & Co. KG, Aalen zum Angebotspreis (brutto) von 255.244,09 Euro.

e) Klempnerarbeiten

Firma Ummenhofer GmbH & Co. KG, Göggingen zum Angebotspreis (brutto) von 42.033,89 Euro.

f) Glaserarbeiten – Kunststofffenster

Firma Braun Fensterbau GmbH, Steinheim am Albuch zum Angebotspreis (brutto) von 20.351,38 Euro.

g) Sonnenschutzarbeiten

Firma Klier Sonnenschutz GmbH, Schwäbisch Gmünd zum Angebotspreis (brutto) von 41.815,41 Euro.

h) Verglasung – Pfosten-Riegel Holz-Aluminium

Firma Bühlmaier Fensterbau GmbH, Leinzell zum Angebotspreis (brutto) von 256.307,44 Euro.

i) Elektroinstallationen

Firma Rud. Otto Meyer Technik GmbH, Aalen zum Angebotspreis (brutto) von 159.076,49 Euro.

j) Brandmeldeanlage/Hausalarmanlage

Firma Dietrich Sicherheitstechnik GmbH, Urbach zum Angebotspreis (brutto) von 16.602,53 Euro.

k) Blitzschutzanlage

Firma Lösch GmbH, Offenburg zum Angebotspreis (brutto) von 6.997,20 Euro.

l) Sanitär

Firma ESW Wärmetechnik GmbH, Ellwangen zum Angebotspreis (brutto) von 108.458,00 Euro.

m) Lüftung

Firma Borst GmbH, Essingen zum Angebotspreis (brutto) von 61.639,62 Euro.

n) Heizung

Firma ESW Wärmetechnik GmbH, Ellwangen zum Angebotspreis (brutto) von 67.693,76 Euro.

**3. Verschiedenes**

**3.1 Kommunale Wärmeplanung**

Für die kommunale Wärmeplanung (Konvoi) liegt immer noch keine Förderzusage vor. Ein entsprechender Antrag wurde Mitte April gestellt, berichtete Bürgermeister Jenninger.

**3. Verschiedenes**

**3.2 LED-Umrüstung Gemeindegebäude**

Für die LED-Umrüstung der Gemeindegebäude fehlt ebenfalls noch die Förderzusage. Die Antragstellung erfolgte am 2. Juni 2023.

**3. Verschiedenes**

**3.3 Bauplatzvergabe „Nördlicher Schlossgarten“**

Es wurden 13 Plätze zugeteilt, darunter neunmal die Priorität 1 und 2. In vier Fällen erfolgte keine Zuteilung, da keine der abgegebenen Prioritäten mehr frei war. Aufgrund fehlender Nachweise mussten vier Anträge zurückgewiesen werden, teilte der Vorsitzende mit.

**3. Verschiedenes**

**3.4 Erschließung „Nördlicher Schlossgarten“ und Gewerbegebiet  
„Kappelfeld, 3. BA“**

Die Erschließung des Baugebiets „Nördlicher Schlossgarten“ und des Gewerbegebiets „Kappelfeld, 3. BA“ liegen voll im Zeitplan.

**3. Verschiedenes**

**3.5 Einrichtung Elternhaltestelle**

Der Vorsitzende berichtete, dass bei der Gemeindehalle (Sportlereingang) eine Elternhaltestelle eingerichtet wurde. Damit soll der Schulweg für die Schulkinder durch die Reduzierung des Verkehrs in der Albstraße sicherer gemacht werden. Gemeinderat Michael Hertl bat darum, den Weg zur Grundschule und zum Kindergarten besser zu beleuchten. Der Vorsitzende sagte eine Prüfung zu.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 23.11.2023 statt.

Eine nichtöffentliche Sitzung schloss sich an.