

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 24.11.2022

Vorlage Nr.: 2022-064

TOP: 5

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Teilabriss und Aufbau best. Gebäude, Umbau best. Metzgerei und Gaststätte in 14 Wohneinheiten, Flst. 17, Marktplatz 3

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Teilabriss und Aufbau des bestehenden Gebäudes Marktplatz 3. Die bestehende Metzgerei und Gaststätte werden in 14 Wohneinheiten umgebaut.

Das Bauvorhaben befindet sich nicht im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Gemeinsam mit dem Rathaus stellt das ehemalige Gasthaus ein historisches Ensemble am Marktplatz dar. Bei der Umbauplanung wurde die bestehende Struktur des Gebäudes aufgegriffen und bleibt weitgehend erhalten. Das Gebäude soll zukünftig ausschließlich zu Wohnzwecken dienen.

Es fügt sich damit nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise unverändert in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Aus Sicht der Verwaltung sind keine Gründe ersichtlich, die gegen das Einvernehmen sprechen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansichten Ost, Süd, West