



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 18.01.2024

Vorlage Nr.: 2024-004

TOP: 5.1

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Errichtung einer Gartenhütte, Flst. 707/10, Riedstraße 11

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Errichtung eines Gartenhauses auf Flst. 707/10, Riedstraße 11.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes. Das beantragte Gartenhaus soll im Außenbereich errichtet werden, welcher grundsätzlich von Bebauungen freizuhalten ist.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 2 BauGB zu prüfen. Im Einzelfall können sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn Ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. In diesem Bereich befinden sich bereits drei Gebäude, deren baurechtliche Zulässigkeit aktuell geprüft wird.

Über das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung am 14.12.23 beraten (Sitzungsvorlage 2023-065), die Beschlussfassung jedoch vertagt. Bis dato liegt noch keine Stellungnahme des Baukontrolleurs vor. Die Verwaltung hofft, dass diese bis zur Sitzung eingeht. Der Gemeinderat muss sich Gedanken machen, wie grundsätzlich mit Vorhaben im Außenbereich umgegangen wird.

II. Beschlussvorschlag

Erfolgt in der Sitzung.

III. Anlagen

keine