



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 10.09.2024

Vorlage Nr.: 2024-039

TOP: 7.3

Status: Öffentlich

Errichtung einer Dachgaube, Limesstraße7, Flst. 494/7

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung einer Dachgaube am Gebäude Limesstraße 7, Flst. 494/7.

Das geplante Bauvorhaben liegt im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südlicher Ortsrand“ und der Gaubensatzung der Gemeinde Schechingen.

Folgender Verstoß liegt vor:

Die zulässige Dachgaubenhöhe, gemessen vom Hauptdach bis OK Gesims, ist bis 1,50 m zulässig, geplant ist jedoch 1,95 m.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über die Befreiung und das Einvernehmen zu entscheiden.

Die Abweichung dient zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums auf einem bestehenden Gebäude. Sie widerspricht weder den Grundsätzen einer geordneten Bebauung, noch werden Nachbar in besonderer Weise gestört. Aus Sicht der Verwaltung kann der beantragte Befreiung daher zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht Nordost und Südost
- Ansicht Südwest und Nordwest