



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 20.03.2025

Vorlage Nr.: 2025-015

TOP: 3.1

Status: Öffentlich

Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Am Haldenbach 27, Flst .442/28

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Flst. 442/28, Am Haldenbach 27.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Nördlicher Schlossgarten“. Gegen die Festsetzungen des Bebauungsplanes liegt folgender Verstoß vor:

- Das Eingangsvordach überschreitet die nördliche Baugrenze auf einer Breite von 6,65 m um 1,50 m Tiefe (Fläche: 10 qm)

Die Kreisbaumeisterstelle bitte die Gemeinde, über das erforderliche Einvernehmen und die erforderliche Befreiung zu beraten. Da es sich lediglich um eine geringfügige Unterschreitung und lediglich des Vordachs handelt, spricht aus Sicht der Verwaltung nichts gegen die Befreiung.

II. Beschlussvorschlag

Die Gemeinde stimmt der Befreiung zu und erteilt das Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht Süd-Westen
- Ansicht Nord-Osten