



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 16.12.2021

Vorlage Nr.: 2021-081

TOP: 10.1

Status: Öffentlich

Bauantrag – Neubau Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten, Flst. 77, Hauptstraße 12

I. Sachverhalt

Über das Vorhaben wurde bereits in den Gemeinderatssitzungen am 22.07.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 2021-049) sowie am 21.10.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 2021-063) beraten. Der Gemeinderat hat das Einvernehmen bis dato verweigert. Zunächst bestanden noch Unklarheiten hinsichtlich der Parkplätze und der Höhen des Gebäudes. Die massive Gebäudefront zur Hauptstraße entfaltete aus Sicht des Gemeinderats eine „erdrückende Wirkung“. Da die Traufhöhe zudem bis zu 3,00 m höher als bei den Nachbargemeinden geplant war, bewertete das Gremium das Einfügen des Gebäudes in die nähere Umgebung gemäß § 34 BauGB als nicht gegeben.

Zwischenzeitlich hat die Bauherrschaft die Planungen überarbeiten lassen und einen geänderten Entwurf eingereicht. Das bisher durchgängig geplante Dachgeschoss wurde hierbei durch ein Staffelgeschoss ersetzt. Die Forderung des Gemeinderats wurde damit erfüllt. Das Gebäude fügt sich nun deutlich besser in die Umgebungsbebauung ein. Durch die Umplanung konnte ein städtebaulich gutes Ergebnis erzielt werden.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen somit keine Versagensgründe mehr gegen das Vorhaben.

Das Baurechtsamt bittet die Gemeinde, erneut über das Einvernehmen zu beraten.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Ansicht Nord und Ost
- Ansicht Süd und West
- Vorschlag Parkplatzsituation