



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 22.07.2021

Vorlage Nr.: 2021-050

TOP: 7.2

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Erstellen einer Stützmauer, Flst. 472/26, Im Spagen 9**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Errichtung einer Stützmauer Flst. 472/26, Im Spagen 9.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kappelfeld 1. Änderung“.

Es liegt folgender Verstoß gegen das geplante Bauvorhaben vor:

- Höhe der Stützmauer anstatt 0,80 m – zwischen 0,80 m und 1,20 m

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen bei Erfüllen nachfolgender Voraussetzung keine Bedenken gegen das Bauvorhaben:

- 2 m in beide Richtung un bebaut und unbepflanzt.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen des Bebauungsplanes unter folgenden Voraussetzungen zu:

- Der Kreuzungsbereich, Flst. 472/26 und Flst. 472/27 muss mindestens 2 m in beiden Richtungen un bebaut und unbepflanzt sein.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Bild zur Vorstellung der Lage