

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs.1 BBauG festgesetzt:

- 1.) Bauliche Nutzung:
(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschosflächenzahl)
- a) Art der baulichen Nutzung:

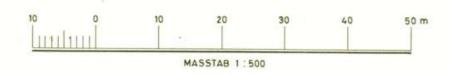
Z	GRZ	GFZ
I	0,3	0,4
II	0,4	0,7
- b) Maß der baulichen Nutzung:
- WA Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Ausnahmen i.S. v. (3) des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Beh.Plans.
- Zahl der Vollgeschosse zwingend entsprechend den Einschreiben in der Planzeichnung.
2. BAUWEISE
(§ 22 BauNVO) offen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend).
3. NEBENANLAGEN
i.S. d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
4. DACHFORM
für I und II gesch. Beb. Satteldach mit ca. 30 Grad Neigung.
5. GEBÄUDERÖHEN
(gemessen von besten. Geländeoberfläche bis OK. Dachrinne)
für 1-gesch. Bebauung max. 3.50 m
für 2-gesch. Bebauung max. 6.00 m
6. ÄUSSERE GESTALTUNG
Auffallende Farben sind zu vermeiden.
Deckung der Satteldächer mit Ziegel. Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen und Wegen max. 1.00 m hoch (möglichst Hecken).

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)		Allg. Wohngebiet
	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)		nicht überbaubare Fläche
	Öffentl. Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)		Baugrenze (nicht zwingend)
			überbaubare Fläche
			Baulinie (zwingend)
			Verkehrsflächen u. Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) WA		Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend z.B. I		GRZ 0,3 Grundflächenzahl z.B. 0,3
	Dachneigung (Satteldach) z.B. ca. 30°		GFZ 0,4 Geschosflächenzahl z.B. 0,4

Kreis Schwäb. Gmünd Gemeinde Schechingen
Gemarkung

LAGEPLAN
zum Bebauungsplan
„Südl. Ortsrand“



Festgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom 03. Feb. 1967

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts vom

Gefertigt: Schwäb. Gmünd, den 14.10.1966
Staatl. Vermessungsamt

Bauvermessungsamt