



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 16.05.2024

Vorlage Nr.: 2024-025

TOP: 9.2

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Errichtung eines Pultdaches auf vorhandene Garage, Flst. 3, Langenstraße 16

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung eines Pultdaches auf einer vorhandenen Garage, Flst. 3, Langenstraße 16.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans, sondern im historischen Innenbereich. Das Vorhaben ist daher nach den Maßgaben des § 34 BauBG zu beurteilen. Es muss sich „nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist“.

Da es sich lediglich um eine Änderung der Dachform einer bestehenden Garage handelt, bestehen aus Sicht der Verwaltung keine Bedenken hinsichtlich der Einfügung in die nähere Umgebung. Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht