

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 18.09.2025

Vorlage Nr.: 2025-042

TOP: 6.1

Status: Öffentlich

Abbruch und Neuerrichtung Wohngebäude Haghof 1, Flst. 223/6

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Abbruch und die Neuerrichtung eines Wohngebäudes und hat dazu eine **Bauvoranfrage** eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im **Außenbereich** und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das erforderliche Einvernehmen zu beraten.

Die baurechtliche Zulässigkeit des Vorhabens wird von der Kreisbaumeisterstelle geprüft. Ein bestehendes Wohngebäude soll durch ein Neues ersetzt werden. Dadurch wird moderner bzw. zusätzlicher Wohnraum geschaffen. Eine weitere „Zersiedelung“ oder Flächeninanspruchnahme im Außenbereich findet nicht statt. Aus Sicht der Verwaltung spricht daher nichts gegen das Vorhaben.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht