

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 30.10.2024

Vorlage Nr.: 2024-044

TOP: 5.1

Status: Öffentlich

Errichtung einer Stützmauer, Am Haldenbach 11, Flst 442/42

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung einer Stützmauer, Am Haldenbach 11, Flst 442/42.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bauungsplanes „Nördlicher Schlossgarten“.

Es liegt folgende Abweichung vor:

Zulässig sind Stützmauern mit 0,8 m Höhe; geplant ist eine Stützmauer bis 1,185 m Höhe.

Der Bebauungsplan stellt unter Nr. 2.4.3 Ausnahmen dieser Art in Aussicht:

„Ausnahmsweise sind Stützmauern entlang der öffentlichen Grünfläche 1 als Trockenmauern mit behauenen Natursteinen bis 1,20 m Höhe zulässig, wenn diese mit standortgerechten Kletterpflanzen (Pflanzliste 4) oder Vorpflanzungen begrünt sind.“

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde, über die Befreiung und das Einvernehmen zu entscheiden. Aus Sicht der Verwaltung kann der Befreiung mit der Maßgabe, dass die vorgegebenen Bepflanzungsmaßnahmen durchgeführt werden, zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung zu und erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Planskizze