

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 23.07.2026

Vorlage Nr.: 2026-021

TOP: 2

Status: Öffentlich

Freibadsanierung: Vorstellung Planungsvarianten Eingangsgebäude und Festlegung weiteres Vorgehen

I. Sachverhalt

Die Freibadsanierung konzentriert sich zunächst auf die für den Betrieb vordringlichen Maßnahmen in den Bereichen Becken und Technik. Gleichzeitig war sich der Gemeinderat einig, dass im Zuge der Generalsanierung auch das Eingangsgebäude erneuert werden soll.

Hierbei soll einerseits die bauliche Substanz des Gebäudes verbessert, gleichzeitig jedoch auch der Zugangsbereich optisch und funktional neugestaltet sowie die Umkleide- und Sanitärsituation verbessert werden. Hierdurch, sowie den Einbau entsprechender Abgrenzungen, soll künftig eine Nutzung von Spielplatz- und Kioskbereich außerhalb Badeöffnungszeiten ermöglicht werden. Aufgrund der erforderlichen Verkehrssicherung ist eine Nutzung ohne Beckenaufsicht bis dato nicht zulässig. Zudem soll die Barrierefreiheit erhöht und die Umkleide- und Sanitärsituation für das Personal verbessert werden.

Das Büro Richter + Rausenberger Bäderbau wurde daher im Januar 2026 mit einer Bestandsaufnahme sowie der Ausarbeitung von Sanierungs- und Umbauvarianten beauftragt. Frau Richter-Hönes wird das Sanierungskonzept mit vier Varianten (siehe Anlagen) in der Sitzung vorstellen.

II. Beschlussvorschlag

- 1) Der Gemeinderat beschließt, die Planungen auf Grundlage der Variante ? *(Vorschlag erfolgt in der Sitzung)* fortzuführen.
- 2) Der Gemeinderat beschließt, die Beauftragung der Ausführungs- und – soweit erforderlich – Genehmigungsplanung.

III. Anlagen

- Sanierungskonzept Eingangsgebäude
- Lagepläne