

Baubeschreibung + Baukosten

Antragsteller:

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Nördlicher Schlossgarten – Bauplatz 1C
73579 Schechingen

a_Baubeschreibung

Das Gebäude wird als ein nachhaltiges, energieeffizientes Naturhaus in doppelwandiger Blockbohlenbauweise aus europäischem Kieferholz errichtet. Es hat eine Bruttogrundfläche von etwa 42 m² und besteht aus einem diffusionsoffenen, leimfreien Wandaufbau mit einer Kombination aus Vollholz und Hanfdämmung. Der Wandaufbau hat eine Gesamtdicke von etwa 37cm und sorgt für eine hohe Energieeffizienz. Durch diese Bauweise werden niedrige Heizkosten ermöglicht, da das Haus nach den neuesten Wärmeschutzstandards entwickelt wurde.

Die Gründung erfolgt auf Schraubfundamenten mit einer Holzrahmenbodenplatte. Die Außenwände werden als gedämmte Holzkonstruktionen ausgeführt. Innenwände werden als nichttragende Trennwände in Holz-/Gipskartonbauweise hergestellt.

Die Geschossdecke wird als Holzbalkendecke ausgeführt. Die Erschließung zwischen Erdgeschoss und Dachgeschoss erfolgt über eine massive Holztreppe.

Das Dach ist als Satteldach mit Eindeckung aus Tondachziegeln vorgesehen. Die Dachdämmung erfolgt entsprechend den energetischen Anforderungen des GEG.

Fenster und Außentüren werden als Kunststoffelemente mit Dreifachverglasung und Wärmeschutz ausgeführt.

Die Innenausstattung umfasst Innentüren in Standardausführung sowie die üblichen Sanitär- und Elektroinstallationen. Die Elektroinstallation erfolgt gemäß den geltenden technischen Vorschriften und umfasst unter anderem einen Fundamenterder, Fehlerstrom-Schutzeinrichtungen (FI) sowie eine ausreichende Anzahl an Steckdosen in allen Räumen.

b_Baukosten

1. Naturhaus Komplettbausatz inkl. Montage	ca. 96.000,00€
2. Erdarbeiten inkl. Montage von Punktfundamente	ca. 15.000,00€
3. Innenausbau	ca. 5.000,00€
4. Elektro- und Sanitärinstallation	ca. 6.500,00€
5. Hausanschluss	ca. 5.000,00€
6. Photovoltaik + Installation Heizung	ca. 25.000,00€
Gesamtkosten zzgl. MwSt.	ca. 152.500,00€ + 19% MwSt.

Neubau eines Einfamilienhauses
Nördlicher Schlossgarten – Bauplatz 1C|73579 Schechingen
Bauherr: Daniel Schmid

Böbingen, den 07.01.2026

Entwurfsverfasser:

