



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - GH max. 504,50 Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

(Beschreibung siehe Textteil)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
  - Ortsdurchfahrt bestehend
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Gehwegfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
  - Wirtschaftsweg
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
  - Abwasser
- Grünflächen
  - Grünfläche öffentlich
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot/Pflanzbindung)
  - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - LR Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü. NN

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHN12)	<input type="checkbox"/> NNH (DHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NNH (DHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : SCHECHINGEN  
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN  
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)  
 KREIS : OSTALBKREIS

### LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "GEWERBEBEBIET KAPPELFELD, 3. BA"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022

*Brückner*

**IK&P**  
 1979 - 2022  
 LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P: INGENIEURE GBR  
 FRANK BIEKERT  
 DPL-ING (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLARTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS.

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Pers.Nr.: 302200  
 Kennung: 250