

BPL "GE Kappelfeld"  
rv. 23.02.2018

GE1 III  
0.7  
-  
a

GE III  
0.7  
-  
a

GE III  
0.7  
-  
a

GE III  
0.7  
-  
a

GE1 III  
0.7  
-  
a

L&P INGENIEURE GBR 7357 MUTLANGEN

### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - GH max. 504,50 Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

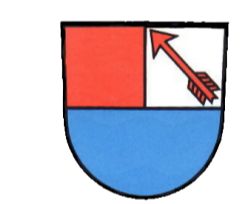
(Beschreibung siehe Textteil)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
  - Ortsdurchfahrt bestehend
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Gehwegfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
  - Wirtschaftsweg
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
  - Abwasser
- Grünflächen
  - Grünfläche öffentlich
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot/Pflanzbindung)
  - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - LR Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü. NN

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHN12)	<input type="checkbox"/> NNH (DHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NNH (DHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
◊ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : SCHECHINGEN  
GEMARKUNG : SCHECHINGEN  
FLUR : 0 (SCHECHINGEN)  
KREIS : OSTALBKREIS

### LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "GEWERBEBEBIET KAPPELFELD, 3. BA"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022

*Brückner*



LEISTUNG  
KOMPLEXITÄT  
PARTNERSCHAFT

L&P INGENIEURE GBR  
FRANK BIEKERT  
DPL-ING (FH)  
STEFAN KALMUS  
DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
UND STÄDTEBAU  
ABWASSERBESEITIGUNG  
UND KLARTECHNIK  
WASSERVERSORGUNG  
UND UMWELTBAU  
STRASSEN UND  
BRÜCKENBAU  
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
BETREUUNG UND  
BERATUNG DER  
KOMMUNEN IST EIN  
SPEZIELLES KONZEPT  
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
73557 MUTLANGEN  
TELEFON 07171 10447-0  
TELEFAX 07171 10447-70  
post@l-p-ingenieure.de  
www.l-p-ingenieure.de  
Pers. Nr.: 302000  
Kamming 250b