

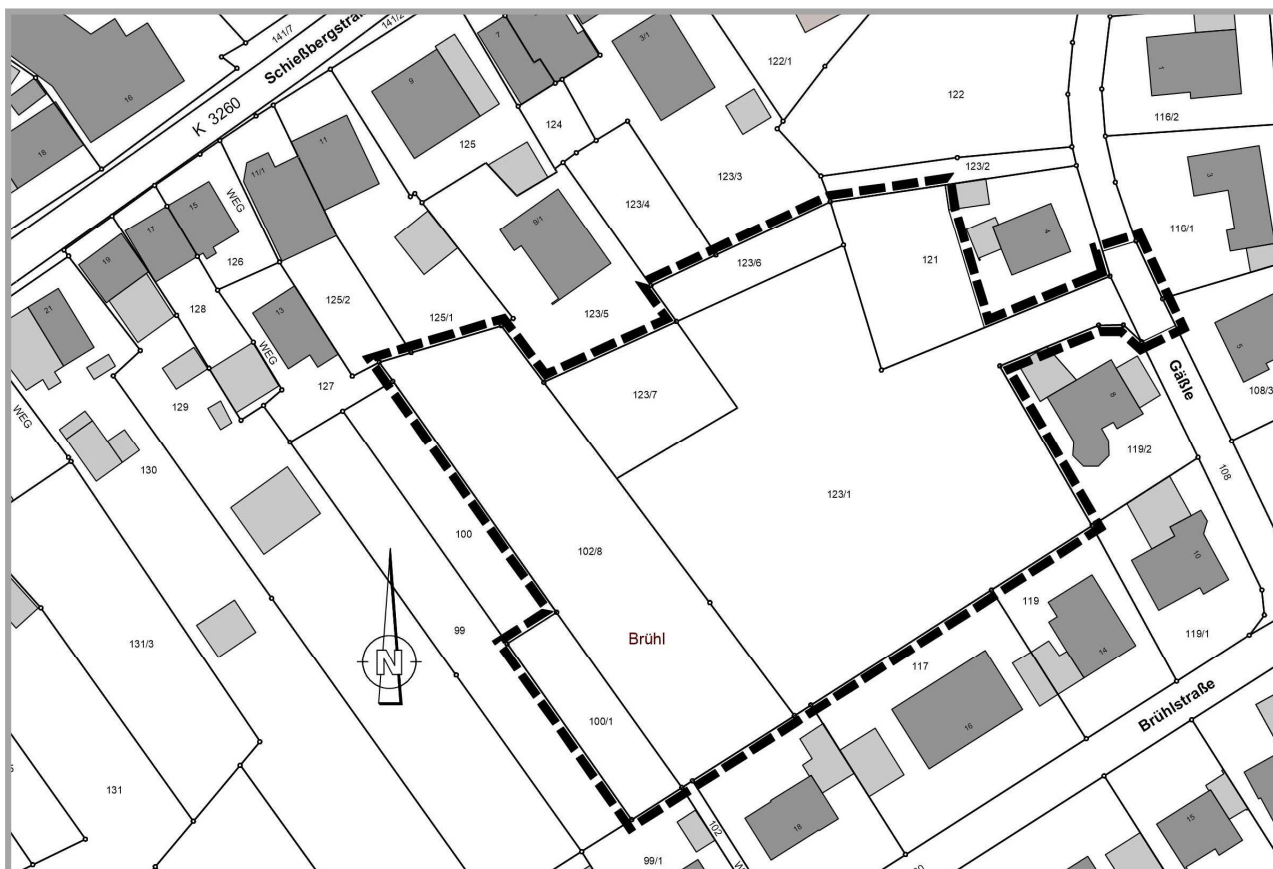
Amtliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Brühlgärten“

Der Gemeinderat der Gemeinde Schechingen hat am 24.11.2022 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Brühlgärten“ beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a/b BauGB aufgestellt. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) sowie der Durchführung einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichts (§ 13 Abs. 3 BauGB) wird abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes betrifft die Flurstücke 100/1, 102/8, 123/1, 123/6 und 123/7 sowie Teilflächen der Flurstücke 108 (Straße „Gäßle“) und 121 der Flur 0 der Gemarkung Schechingen mit einer Fläche von ca. 0,6 ha. Maßgebend für die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der im Lageplan des Büros LKP Ingenieure GbR, Mutlangen vom 24.11.2022 dargestellte Geltungsbereich. Siehe folgender Kartenausschnitt.



Ziel des Bebauungsplanes ist es dabei eine ortsbildverträgliche Wohnbebauung in diesem Bereich zu entwickeln, die aber auch eine angemessene Nutzung und Verdichtung der Flächen ermöglicht. Zunächst soll der östliche Teil des Quartiers bauplanungsrechtlich aufgenommen werden, langfristig ist aber eine städtebauliche

Entwicklung für die gesamte Grünfläche angestrebt, weshalb die Erschließung und die städtebauliche Struktur auf eine Weiterentwicklung ausgerichtet werden. Verkehrlich muss der Bereich an die Straße „Gäßle“ angebunden werden, wobei sich langfristig dann ggf. weitere Optionen ergeben. Mit dem Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Durch die heutige Bekanntmachung wird den Bürgern der Beginn des Verfahrens eröffnet. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Diese werden zu gegebener Zeit bekannt gemacht.

Gemeinde Schechingen, den 01.12.2022

gez.
Stefan Jenninger
Bürgermeister