



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 25.05.2023

Vorlage Nr.: 2023-032

TOP: 7.1

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Neubau eines Pavillons/Unterstands, Flst. 82/5, Rosenweg 4

I. Sachverhalt

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Buttfeldstraße“.

Die Bauherrschaft beantragt den Neubau eines Pavillons/Unterstands.

Es liegen folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

Als Nebenanlagen in Form von Gebäuden sind nur Garagen innerhalb des Baufensters zulässig. Der Pavillon soll jedoch mit einer Grundfläche von 9 m² auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde, über die Befreiungen und das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann der Befreiung zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan und Ansicht