



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 14.12.2023

Vorlage Nr.: 2023-065

TOP: 6.1

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Errichtung einer Gartenhütte, Flst. 707/10, Riedstraße 11**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Errichtung eines Gartenhauses auf Flst. 707/10, Riedstraße 11.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes. Das beantragte Gartenhaus soll im Außenbereich errichtet werden, welcher grundsätzlich von Bebauungen freizuhalten ist.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 2 BauGB zu prüfen. Im Einzelfall können sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn Ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt, die Erschließung gesichert ist. In diesem Bereich befinden sich bereits drei Gebäude, deren baurechtliche Zulässigkeit aktuell geprüft wird. Sollten diese rechtmäßig errichtet sein, kann das vorliegende Vorhaben – aufgrund seiner Nähe zur Ortslage und des geringen Volumens – aus Sicht der Gemeindeverwaltung genehmigt werden. Die Verwaltung wird das Ergebnis der Prüfung in der Sitzung bekanntgeben.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Erfolgt in der Sitzung.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan