



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet: Photovoltaik (§ 11 Abs.2 BauNVO)

2. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
— nach überbaubarer Grundstücksfläche  
— überbaubare Grundstücksfläche

3. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Pflanzgebot 1- Feldhecke gemäß Textteil

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
GRZ	
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), ab Geländeoberkante (GOK)	
Maximale Modulhöhe (MH), ab Geländeoberkante (GOK)	

  

Flächenbilanz	
Sondergebiet	ca. 3,94 ha
überbaubare Fläche	ca. 3,59 ha
Fläche für den Ausgleich	ca. 0,19 ha
Plangebiet	ca. 3,94 ha

## Gemeinde Schechingen

### Bebauungsplan "Solarpark Gröninger Feld" Planteil

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor

**Maßstab: 1 : 1.000 / DIN A1**

**Bearbeiter: JR / AG / KH**

**Plan-Nr: 22.001**

**Datum: 24.03.2022 / 02.03.2023**

**Änderungen:**  
21.07.2022  
13.12.2022

Stadt- und Landschaftsplanung  
Adressenplatz 4 • 71532 Backnang  
Tel. 07143 73524 • info@roosplan.de  
www.roosplan.com

**Ausfertiger:**  
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planteils mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schechingen übereinstimmen.

Ausgefertigt!  
Gemeinde, Datum

Bürgermeister