



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 18.07.2024

Vorlage Nr.: 2024-030

TOP: 10.1

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben** **Erneuerung des Dachstuhls inkl. Neubau Treppenhaus und** **Schleppdachgauben, Jaugengasse 4, Flst. 1001**

---

#### **I. Sachverhalt**

Das Bauvorhaben liegt **nicht** im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes. Es liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben dient der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in einem bestehenden Gebäude. Es entspricht damit wohnwirtschaftlichen Zwecken.

Eine Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt. Für das Bauvorhaben ist eine Abstandsflächenbaulast auf dem Flurstück 1002 erforderlich. Diese wurde bereits erteilt.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu entscheiden.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung sind keine Punkte ersichtlich, die gegen die Zulässigkeit des Vorhabens sprechen. Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Ansichten