



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 24.03.2022

Vorlage Nr.: 2022-015

TOP: 5.2

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Neubau einer Doppelgarage und Abriss des Carports, Flst. 915/3, Kaiser-Friedrich-Straße 53**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau einer Doppelgarage und den Abriss des Carports auf Flst. 915/3, Kaiser-Friedrich-Straße 53.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Schafwiesen II**“.

Es liegen folgende Verstöße gegen den Bebauungsplan vor:

- Bebauung liegt etwa 0,7 m<sup>2</sup> außerhalb des Baufensters
- Die Garage unterschreitet seitlich den erforderlichen Mindestabstand von 5 m zur Straße

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über die Befreiungen und das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann den Befreiungen zugestimmt werden. Es sind keine Versagensgründe ersichtlich.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Ansichten