

Berechnung des langfristigen Fremdkapitalzinseszins zur Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes

Nr.	Jahr	durchn. Zinssatz		Kredite Stand 31.12 VJ	Kredite Stand 31.12 HHJ	J-summe Zinsen
1	2004	4,99%		1.312.474,82 €	1.233.326,88 €	63.492,15
2	2005	4,69%		1.233.326,88 €	1.804.548,94 €	71.234,94
3	2006	4,50%		1.804.548,94 €	1.698.761,00 €	78.896,92
4	2007	4,49%		1.698.761,00 €	1.592.973,06 €	73.908,35
5	2008	4,48%		1.592.973,06 €	1.487.185,12 €	68.919,79
6	2009	4,46%		1.487.185,12 €	1.381.397,18 €	63.932,04
7	2010	4,44%		1.381.397,18 €	1.275.609,24 €	58.944,30
8	2011	3,97%		1.275.609,24 €	1.435.633,17 €	53.797,46
9	2012	3,73%		1.435.633,17 €	1.336.055,64 €	51.726,48
10	2013	3,62%		1.336.055,64 €	1.247.133,34 €	46.764,73
11	2014	3,63%		1.247.133,34 €	1.158.211,04 €	43.656,11
12	2015	3,64%		1.158.211,04 €	1.069.288,74 €	40.546,43
13	2016	3,65%		1.069.288,74 €	980.366,44 €	37.436,74
14	2017	3,67%		980.366,44 €	891.444,14 €	34.327,42
15	2018	3,69%		891.444,14 €	802.521,84 €	31.218,09
16	2019	3,71%		802.521,84 €	713.599,54 €	28.108,76
17	2020	3,66%		713.599,54 €	539.207,24 €	22.912,95
18	2021	4,15%		539.207,24 €	327.900,00 €	17.974,37
19	2022	4,10%		327.900,00 €	274.500,00 €	12.341,29
20	2023	2,01%		274.500,00 €	419.100,00 €	6.956,99
Durchschnittlicher Zinssatz:			4,10%	22.562.137,40 €	21.668.762,58 €	907.096,31 €

Zinssatz Obergrenze:

Ø Zinssatz im Kalkulationszeitraum 3,09%
 tatsächlicher Zinssatz: 3,08%

Entwicklung der Inhaberschuldverschreibungen im langfristigen Bereich als Bemessungsgröße für die Ermittlung eines Mischzinssatzes

Entwicklung der Inhaberschuldverschreibungen
 Quelle: [Deutsche Bundesbank](#)

30 Jahre gesamt: 3,63%
 20 Jahre gesamt: 2,87%

Berechnung Ø Zinssatz der tatsächliche Zinszahlung im Kalkulationszeitraum

Nr.	Jahr	durchn. Zinssatz		Kredite Stand 31.12 VJ	Kredite Stand 31.12 HHJ	J-summe Zinsen
1	2025	3,09%		2.483.856,00 €	2.423.031,00 €	75.922,76
2	2026	3,09%		2.423.031,00 €	2.313.845,00 €	73.242,17
3	2027	3,09%		2.313.845,00 €	2.162.073,00 €	69.161,00
4	2028	3,09%		2.162.073,00 €	2.010.301,00 €	64.415,08
Durchschnittlicher Zinssatz:			3,09%	9.382.805,00 €	8.909.250,00 €	282.741,01 €