



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 29.06.2023

Vorlage Nr.: 2023-040

TOP: 7.3

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Erweiterung Dachterrasse nach Südwesten, Flst. 77, Hauptstraße 12

I. Sachverhalt

Das Bauvorhaben liegt nicht im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Die Bauherrschaft beabsichtigt eine Änderung des bereits genehmigten Bauantrages (Neubau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten). Die Änderung umfasst die zusätzliche Errichtung einer Dachterrasse im Südwesten. Hierfür ist die Übernahme einer Baulast durch die Eigentümerin des Nachbargrundstücks erforderlich.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde, das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Änderung.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan und Ansicht