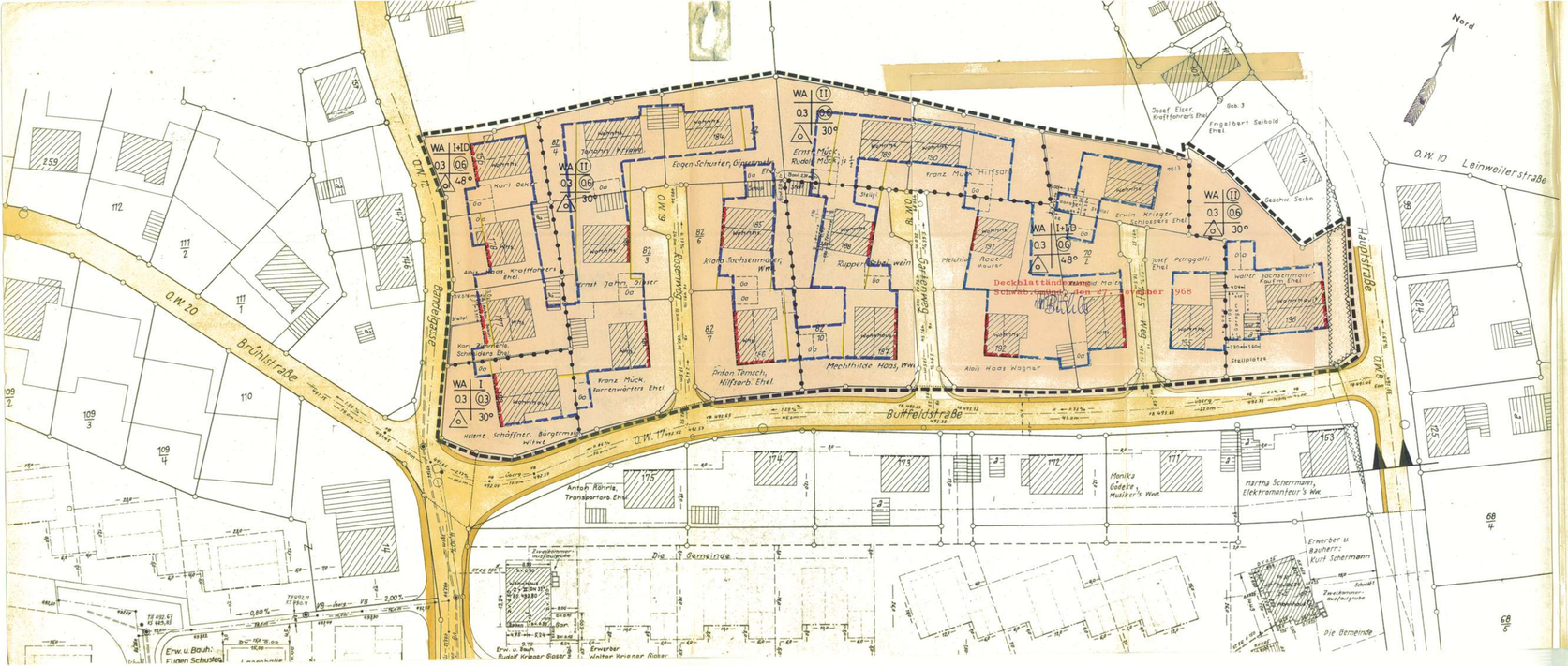


Legende:

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO |
| I | eingeschossige Bauweise |
| I + ID | eingeschossige Bauweise mit einem als Vollgeschoß anzurechnenden Dachgeschoß |
| (II) | zweigeschossige Bauweise |
| 0.3 | Grundflächenzahl |
| 0.3 bzw. 0.6 | Geschoßflächenzahl |
| o | offene Bauweise (nur Einzel - oder Doppelhäuser zulässig) |
| 30 bzw. 48° | Dachneigung der Satteldächer |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Straßenverkehrsfläche |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| | Stichfeld |

Kreis : Schwäb. Gmünd
Gemeinde : Schechingen
Markung :

Lageplan
Bebauungsplan "Buttfeld"

| Maßstab | Pl.Nr. | Bearb. | Gefertigt am: |
|---|---|---|---|
| 1:500 | 1 a | | 14. 2. 68 |

EBERHARD LORCH
Öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik
vereidigter Bezirksgeometer

III / 12

Textteil:

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1.) Bauliche Nutzung

| Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | | |
|---|---|---|---|
| | Z | GRZ | GFZ |
| WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | I + ID | 0,3 | 0,6 |
| | I | 0,3 | 0,3 |
| | (II) | 0,3 | 0,6 |

Ausnahmen i.S. von (3) des § 4 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung.

2.) Bauweise ( §22 BauNVO) offen. Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend. Grundriß langgestr. Rechteck.

3.) Nebenanlagen i.S.von § 14 BauNVO sind zugelassen. Balkone können bis max. 1,50 m in die unüberbaubare Fläche ragen. Gebäude sind nur in Garagenform und in der ausgewiesenen überbaubaren Fläche zulässig. Garagen im Untergeschoß sind zugelassen, jedoch nicht mit der Ausfahrt zur Buttfeldstraße und Hauptstraße.

II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

1.)

| Zahl der Vollgesch. | Gebäudehöhe vom best.Gel. bis OK Dachr. | Dachform Satteld. mit Neig. | Dachaufbauten | Kniestock zulässig bis max. |
|---|---|---|---|---|
| I | 3,50 m | 30° | keine | 0,50 m |
| I + I D | 3,50 m | 48° | zulässig | 0,50 m |
| II | 6,00 m | 30° | keine | 0,25 m |

2.) Äußere Gestaltung Auffallende Farben sind zu vermeiden. Deckung der Satteldächer mit engob. Ziegeln. Für Garagen mit Pultdach bis 8° kann Welleternit in der Farbe des Hauptdaches verwendet werden.

3.) Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen und Wegen max. 1,00 m hoch.(mögl. Sträucher oder Hecken).

4.) Grenz - und Gebäudeabstände sind nach §§ 7 u. 8 der LBO einzuhalten.

III Nachrichtlich übernommene Vorschriften

1.) Baueingabepläne nach §§ 1 - 6 der Bau Vorl. VO