



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 15.12.2022

Vorlage Nr.: 2022-070

TOP: 5.1

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Neubau eines Carports, Flst. 914/14, Kaiser-Friedrich-Straße 20**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Carports auf Flst. 914/14, Kaiser-Friedrich-Straße 20.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Schafwiesen II**“.

Es liegen folgende Verstöße gegen den Bebauungsplan vor:

- Carport liegt außerhalb des Baufensters
- Der Abstand zur Gehweghinterkante ist mit weniger als 5,00 m Abstand geplant

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über die Befreiungen und das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann den Befreiungen zugestimmt werden. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schafwiesen II“ wurden bereits mehrfach derartige Ausnahmen zugelassen.

Es sind keine Versagensgründe ersichtlich. In der Siedlung wurden bereits Befreiungen gleicher Art genehmigt.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan und Ansichten