



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 24.03.2022

Vorlage Nr.: 2022-014

TOP: 5.1

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Einfamilienhaus mit Garage, Flst. 472/12, Im Spagen 2

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Errichtung eines Einfamilienhauses auf Flst. 472/12, Im Spagen 2.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Gewerbegebiet Kappelfeld 1. Änderung**“.

Es liegt folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

- Der Quergiebel überschreitet geringfügig die Baugrenze

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über die Befreiung und das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann der geringfügigen Abweichung zugestimmt werden. Es sind keine Versagungsgründe gegen das Bauvorhaben ersichtlich.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt der Befreiung vom Bebauungsplan zu.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht Nord + Ost
- Ansicht Süd + West