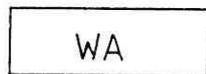
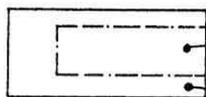


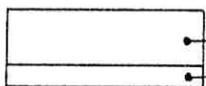
## ZEICHENERKLÄRUNG



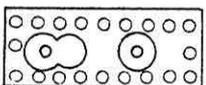
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)  
 überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauNVO + § 23 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



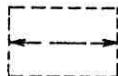
Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
 Gehweg



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
 Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a und  
 Abs. 6 BauGB)



Böschungen (vorhanden)



unverbindliches Hausschema mit Hauptfirstrichtung  
 (verbindlich) (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und  
 § 73 Abs. 1 LBO)

I

Zahl der Vollgeschosse (Z)

0.4

Grundflächenzahl (GRZ)

0.4

Geschoßflächenzahl (GFZ)



offene Bauweise  
 Es sind nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig

25 - 35°

Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	