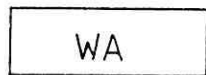
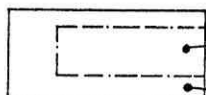


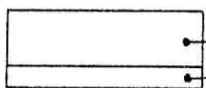
ZEICHENERKLÄRUNG



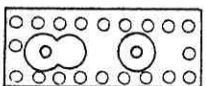
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauNVO + § 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



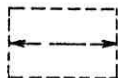
Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Gehweg



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
 Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a und
 Abs. 6 BauGB)



Böschungen (vorhanden)



unverbindliches Hausschema mit Hauptfirstrichtung
 (verbindlich) (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und
 § 73 Abs. 1 LBO)

I

Zahl der Vollgeschosse (Z)

0.4

Grundflächenzahl (GRZ)

0.4

Geschoßflächenzahl (GFZ)



offene Bauweise
 Es sind nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig

25 - 35°

Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |
| Dachneigung | |