



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 15.05.2025

Vorlage Nr.: 2025-021

TOP: 6.1

Status: Öffentlich

Errichtung eines Carports, Brühlstraße 21, Flst 103/2

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Errichtung eines Carports und hat einen Antrag auf Befreiung eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Brühl“ und es liegen folgende Abweichungen vor:

- Überschreitung der Baulinie um ca. 0,8 m
- Inanspruchnahme der nicht überbaubaren Grundstücksfläche – Vorgartenzone mit ca. 2,8 qm (= 0,8 m x 3,5 m)

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde, über den Antrag auf Befreiung zu beraten und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

Da sich das Carport an die bestehende Straße anschließt und ein ausreichend großer Abstand zur Straße eingehalten wird, kann aus Sicht der Verwaltung der Befreiung zugestimmt werden. Bei heutigen Planungen würden Baugrenzen (vorliegend 6,8 m Straßenabstand) generell anders gestaltet.

II. Beschlussvorschlag

Die Gemeinde stimmt der Befreiung zu und erteilt das Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan mit Bemaßung
- Grundriss Schnitt A-A
- Ansichten