

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 25.05.2023

Vorlage Nr.: 2023-028

TOP: 3

Status: Öffentlich

Beschluss über die Bauplatzpreise für das Baugebiet „Nördlicher Schlossgarten“

I. Sachverhalt

Auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses für die Tief- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Baugebiets Nördlicher Schlossgarten (Sitzungsvorlage 2023-017) hat Kämmerer Wilfried Binder eine Kalkulation über die Höhe der Bauplatzpreise erstellt. Hierbei wurde auch ein Ansatz für die Nutzung der bereits vorhandenen Infrastruktur (Infrastrukturpauschale) berücksichtigt.

Dank eines sehr guten Ausschreibungsergebnisses von rund 1,73 Mio. Euro können die Bauplätze vergleichsweise günstig angeboten werden. Der Gemeinderat hat in seiner nichtöffentlichen Vorberatung am 27.04.2023 beschlossen, bei den Bauplatzpreisen eine Differenzierung nach Nutzungsart (Einfamilien- und Tiny Häuser oder Geschosswohnungsbau) und Lage (außen- oder innenliegend) vorzunehmen. Zudem werden die nicht bebaubaren Grünflächen, welche Teil der nördlichen Bauplätzen sind, zu einem verminderten Preis angeboten. Dadurch ergibt sich folgende Preisstaffelung:

Bauplatztyp	Anzahl	Preis je m ²
A1 – Grundstücke Randlage	8	225,- €
A2 – Grünflächen Randlage	4	140,- €
B – Tiny Häuser	5	225,- €
C – Innenlage	13	195,- €
D – Geschosswohnungsbau	3	290,- €
Gesamt	33	

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Bauplatzpreisen zu.

III. Anlagen

- Lageplan mit Bauplatznummern und Flächen