



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 14.12.2023

Vorlage Nr.: 2023-066

TOP: 6.2

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Neubau eines Vereinsheimes mit Garage und Stellplätzen, Flst. 459/13, Kappelweg**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Motorradfreunde Schechingen e. V. beabsichtigen die Errichtung eines Vereinsheimes mit Garage und Stellplätzen auf Flst.459/13, Kappelweg.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „**Gewerbegebiet Kappelfeld 3. Bauabschnitt**“.

Gemäß Bebauungsplan sind Anlagen für kulturelle Zwecke gem. § 8 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässig. Die Bauherrschaft beantragt die Zulassung der Anlage für kulturelle Zwecke.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt der Nutzung für kulturelle Zwecke zu.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Ansichten