



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 21.07.2022

Vorlage Nr.: 2022-046

TOP: 8.1

Status: Öffentlich

Bauvorhaben **Abbruch einer Scheune, Neubau einer Wohnanlage mit drei** **Mehrfamilienhäusern, Tiefgarage und Unterflurcontainer** **Flst. 1/11, 1/12, 1/13 – Schloßgarten 3, 3/1, 3/2**

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Abbruch der bestehenden Scheune und den Neubau einer Wohnanlage mit drei Mehrfamilienhäusern, Tiefgarage und Unterflurcontainer auf dem Flst. 1/11, 1/12 und 1/13, Schloßgarten 3, 3/1 und 3/2.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „**Schloßgarten**“.

Für das Bauvorhaben wurde mit Bauvorbescheid vom 16.05.2022 die bebauungsrechtliche Zulässigkeit festgestellt. Der Gemeinderat hat dem Vorhaben und den Befreiungen in der Sitzung am 21.10.2021 zugestimmt (Sitzungsvorlage 2021-066).

Es haben sich keine relevanten Änderungen zur damaligen Genehmigung ergeben. Die Verwaltung empfiehlt daher das Einvernehmen zu erteilen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen und stimmt o. g. Bauvorhaben zu.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansichten