

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung

- Grünflächen
 - Grünfläche privat
 - Grünfläche öffentlich

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)

- Sonstige Planzeichen
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NNH (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte <input type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

GEMEINDE : SCHECHINGEN
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHER SCHLOSSGARTEN"

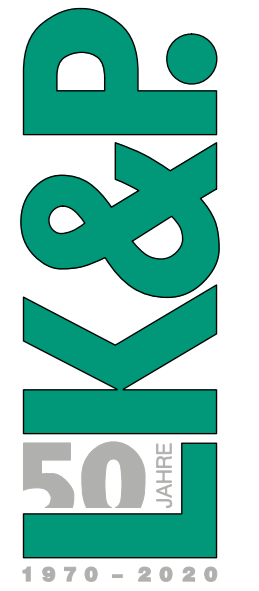
Verfahren nach § 13b BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022

Dieter



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEBERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STADTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLARTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETRIEBUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 30
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr. : SC20020
 Kennung : 250a