

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

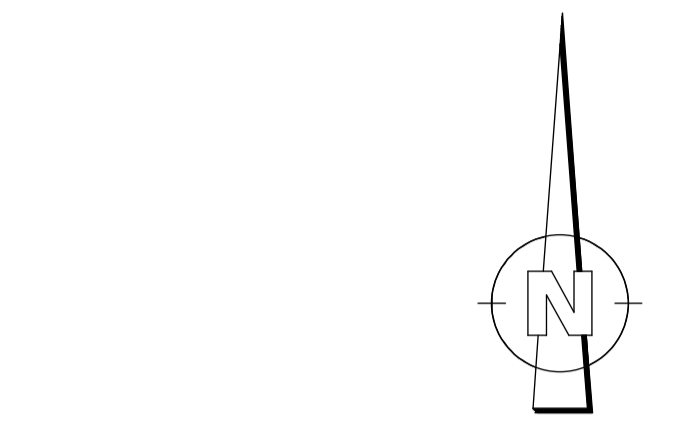
- Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiete
 - Gewerbegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - abweichende Bauweise
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	
(Beschreibung siehe Textteil)	
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Feldwegfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - Flächen für Aufschüttungen - Lärmschutzwall

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume

- Sonstige Planzeichen
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - Die Entwässerung der Untergeschosse (UG) kann nur über eine Hebeanlage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden (Pumpentwässerung - Untergeschoß UG/PE)
 - Untere Mass-Bezugspunkt
 - Straßenachse
 - Tangentenschnittpunkt



Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : SCHECHINGEN
GEMÄRKUNG : SCHECHINGEN
FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEBEBIET KAPPELFELD, 1. ÄNDERUNG"

Verfahren nach §13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 20.10.2016 / 18.05.2017 / 19.10.2017 / 31.01.2018

Robert



LEISTUNG: KOMPETENZ PARTNERSCHAFT
LK&P-INGENIEURE GBR
FRANK BIEBERT
DIP.-ING. (FH)
STEFAN KALMUS
DIP.-ING. (FH)

BAULEITPLANUNG UND STADTBAU
ABWASSERBESEITIGUNG UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73527 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@k-p-ingenieurs.de
www.k-p-ingenieurs.de
Proj.-Nr.: SC16050
Kartierung: 250