



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 20.05.2021

Vorlage Nr.: 2021-041

TOP: 8.4

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Erstellung Blockhaus mit Flachdach, Flst. 1/62, Schloßgarten 28**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Erstellung eines Blockhauses mit Flachdach auf Flst. 1/62, Schloßgarten 28.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Schloßgarten**“.

Es liegt folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

- Errichtung außerhalb des Baufensters

Ein Mindestabstand 50 cm zur Grundstücksgrenze wird dabei eingehalten.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Lageplan mit Bemaßung
- Ansicht des geplanten Blockhauses