



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 20.05.2021

Vorlage Nr.: 2021-042

TOP: 8.5

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Errichtung Schuppen und geänderte Ausführung Garage, Flst. 101/6, Friedhofstraße 17

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Errichtung eines Schuppens auf Flst. 101/6, Friedhofstraße 17.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Brühl**“.

Es liegt folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

- Errichtung außerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche.

Ebenso wird die geänderte Ausführung einer Garage beantragt.

Bereits im Dezember 2019 wurde dem Bauherren die Baugenehmigung zur Errichtung der Garage unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt (siehe gelbe Fläche im Lageplan). Nun werden eine geänderte Ausführung sowie zusätzlich die Errichtung eines Schuppens beantragt (rote Flächen).

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Die Zustimmungserklärung des Angrenzers liegt bereits vor. Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen daher keine Bedenken gegen das Bauvorhaben und die geänderte Ausführung.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht Nord, West, Süd und Ost mit Schnitt