



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
 - GH max. 504,50 Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

(Beschreibung siehe Textteil)

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - ▼ Ortsdurchfahrt bestehend

6. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Wirtschaftsweg
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
 - Abwasser

9. Grünflächen
 - Grünfläche öffentlich

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot/Pflanzbindung)
 - Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - LR Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Lagesystem	□ GK (Gauss-Krüger)	☒ UTM-ETRS89
Höhensystem	□ NN (DHHN12)	☒ NHN (DHHN92)
	☒ NNH (DHHN2016)	

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 ○ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

	GEMEINDE	: SCHECHINGEN
	GEMARKUNG	: SCHECHINGEN
	FLUR	: 0 (SCHECHINGEN)
KREIS	: OSTALBKREIS	

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET KAPPELFELD, 3. BA"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022 / 29.09.2022

Brückner



LEISTUNG KOMPLEX PARTNERSCHAFT

L&K&P INGENIEURE GBR
 FRANK BIEBERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG UND KLARTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG UND UMWELTKAUF
 STRASSEN UND BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS.

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkip-ingenieure.de
 www.lkip-ingenieure.de
 Pers.Nr.: 302000
 Kennung: 250